

**Office des Propriétaires**

Rue Vilain XIII-straat, 53-55
Bruxelles 1000 Brussel BRUXELLES
Tel : 02 669 59 59 | Fax : 02 626 08 48
Email : compta@op.be
Num. IPI : 508 230
Num. BCE : 0841.885.269

Date édition : 11/12/2020
Date échéance : 01/01/2021

Madame NEUVILLE VEUVE PATERNOSTER
Chaussée d'Alseberg, 95 bte 30
1630 Linkebeek
BELGIQUE

DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0152 - ACP VAL BREUGHEL
Numéro BCE : BE0843.308.003
Exercice : du 01/07/2020 au 30/09/2020
Lot concerné : HABITATION - 9513
Numéro d'appartement :
Période : du 01/07/2020 au 30/09/2020

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Prop.	Part Occup.
6101 - ASCENSEURS (L - 100%)	0.00			
610100 - CONTRÔLE ASCENSEURS	- 692.95			
01/07/2020 - SGS ASBL - VBRE-2020-2T-0028 - Inspections préventives, régul.	- 692.95			
610101 - CONTRAT ENTRETIEN ASCENSEURS	-5 483.59			
01/07/2020 - KONE BELGIUM SA/NV - VBRE-2020-1T-0001 - 2020, régul.	-5 483.59			
610102 - ENTRETIEN ASCENSEURS HORS CONTRAT	- 317.94			
01/07/2020 - KONE BELGIUM SA/NV - VBRE-2020-1T-0087 - Dépannage ascenseur 11/03/2020, régul.	- 105.98			
01/07/2020 - KONE BELGIUM SA/NV - VBRE-2020-1T-0054 - Remplacement boutons en cabine, régul.	- 211.96			
	-6 494.48	113 / 8465	-86.70	-86.70
6101 - ASCENSEURS (L - 100%)	0.00			
610100 - CONTRÔLE ASCENSEURS	1 385.90			
01/07/2020 - SGS ASBL - VBRE-2020-2T-0028 - Inspections préventives, régul.	692.95			
06/07/2020 - SGS ASBL - VBRE-2020-3T-0009 - 06/2020	692.95			
610101 - CONTRAT ENTRETIEN ASCENSEURS	5 483.59			
01/07/2020 - KONE BELGIUM SA/NV - VBRE-2020-1T-0001 - 2020, régul.	5 483.59			
610102 - ENTRETIEN ASCENSEURS HORS CONTRAT	870.10			
01/07/2020 - KONE BELGIUM SA/NV - VBRE-2020-1T-0087 - Dépannage ascenseur 11/03/2020, régul.	105.98			
01/07/2020 - KONE BELGIUM SA/NV - VBRE-2020-1T-0054 - Remplacement boutons en cabine, régul.	211.96			
16/09/2020 - KONE BELGIUM SA/NV - VBRE-2020-3T-0067 - Nettoyage cuvette	340.20			
24/09/2020 - KONE BELGIUM SA/NV - VBRE-2020-3T-0068 - Dépannage	211.96			
	7 739.59	113 / 8406	104.04	104.04
6101 - ASCENSEURS	0.00			
610105 - RÉPARATION ASCENSEUR	8 227.46			
01/07/2020 - Réparation ascenseurs 1T & 2T2020, régul.	8 227.46			
	8 227.46	113 / 8406	110.60	0.00
6101 - ASCENSEURS	0.00			

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
610105 - RÉPARATION ASCENSEUR	-8 227.46			
01/07/2020 - Réparation ascenseurs 1T & 2T2020, régul.	-8 227.46			
	-8 227.46	113 / 8465	109.83	0.00
6102 - INSTALLATIONS ELECTRIQUES (L - 100%)	0.00			
610230 - ENTRETIEN SONNETTES & VIDÉOPHONES	- 191.86			
30/09/2020 - TOP TEN - Facture 2020-1T-0059, régul.	- 191.86			
	- 191.86	113 / 10000	-2.17	-2.17
6103 - SANITAIRES & CHAUFFAGE (L - 100%)	0.00			
610370 - ENTRETIEN ÉVACUATIONS & ÉGOUTS	350.00			
31/08/2020 - LOUIS LE DEBOUCHEUR - VBRE-2020-3T-0043 - Débouchage colonne SDB	175.00			
07/09/2020 - LOUIS LE DEBOUCHEUR - VBRE-2020-3T-0054 - Débouchage colonne cuisines	175.00			
	350.00	113 / 10000	3.96	3.96
6105 - NETTOYAGE & TRAITEMENT ORDURES MENAGERES (L - 100%)	0.00			
610540 - TRAITEMENT ORDURES MÉNAGÈRES SELON CONTRAT	4 920.29			
31/07/2020 - SUEZ R&R BE NORTH NV - VBRE-2020-3T-0031 - Location conteneurs 07/2020	195.02			
31/07/2020 - SUEZ R&R BE NORTH NV - VBRE-2020-3T-0032 - Enlèvement poubelles 07/2020	1 451.03			
31/08/2020 - SUEZ R&R BE NORTH NV - VBRE-2020-3T-0060 - Location conteneurs 08/2020	159.61			
31/08/2020 - SUEZ R&R BE NORTH NV - VBRE-2020-3T-0059 - Enlèvement poubelles 08/2020	1 536.82			
30/09/2020 - SUEZ R&R BE NORTH NV - VBRE-2020-3T-0082 - Location conteneurs 09/2020	140.09			
30/09/2020 - SUEZ R&R BE NORTH NV - VBRE-2020-3T-0083 - Enlèvement poubelles 09/2020	1 437.72			
	4 920.29	113 / 10000	55.60	55.60
6106 - JARDINS, PARKINGS & CHEMINS (L - 100%)	0.00			
610600 - ENTRETIEN JARDINS & ABORDS SELON CONTRAT	1 555.71			
31/07/2020 - GMC - VBRE-2020-3T-0020 - 07/2020	518.57			
31/08/2020 - GMC - VBRE-2020-3T-0053 - 08/2020	518.57			
30/09/2020 - GMC - VBRE-2020-3T-0081 - 09/2020	518.57			
	1 555.71	113 / 10000	17.58	17.58
6106 - JARDINS, PARKINGS & CHEMINS	0.00			
610631 - VAL JARDINS - QP PROPRIÉTAIRES	1 884.15			
03/08/2020 - ACP VAL JARDINS - VBRE-2020-3T-0014 - 2T2020	1 884.15			
	1 884.15	113 / 10000	21.29	0.00
6107 - ENTRETIEN BÂTIMENTS (L - 100%)	0.00			
610760 - ENTRETIEN HALL, CAGE ESCALIERS & COULOIRS	159.00			
30/09/2020 - VBRE-2020-2T-0084 Intervention suite panne électrique, régul.	159.00			
	159.00	113 / 10000	1.80	1.80
611 - TRAVAUX DE RENOVATIONS ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONNELS	0.00			
611100 - RÉNOVATION	38 978.32			
14/08/2020 - AV FACADE - VBRE-2020-3T-0030 - Rénovation pignon	37 809.14			
30/09/2020 - AV FACADE - VBRE-2020-3T-0072 - Rénovation pignon	1 169.18			
611300 - AUTRES	827.86			
31/08/2020 - MERTENS SPRL - VBRE-2020-3T-0055 - Fournitures et pose d'un cylindre et deux ferme-porte	827.86			
	39 806.18	113 / 10000	449.81	0.00
612 - FOURNITURES A L'ASSOCIATION (L - 100%)	0.00			
612000 - REDEVANCE FIXE & CONSOMMATION EAU	9 071.00			
27/09/2020 - FARYS - VBRE-2020-3T-0084 - 06>09/2020	1 716.00			
27/09/2020 - FARYS - VBRE-2020-3T-0085 - 06>09/2020	2 313.00			
27/09/2020 - FARYS - VBRE-2020-3T-0086 - 06>09/2020	5 042.00			
612120 - ELECTRICITÉ CHAUFFAGE (4980)	926.49			
28/07/2020 - TOTAL GAS & POWER - 4272 - VBRE-2020-3T-0016 - 07/2020	302.44			
25/08/2020 - TOTAL GAS & POWER - 4272 - VBRE-2020-3T-0044 - 08/2020	246.51			
25/09/2020 - TOTAL GAS & POWER - 4272 - VBRE-2020-3T-0066 - 09/2020	377.54			
612200 - REDEVANCE FIXE & CONSOMMATION GAZ	1 946.57			

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
28/07/2020 - TOTAL GAS & POWER - 4272 - VBRE-2020-3T-0015 - 07/2020	643.38			
28/08/2020 - TOTAL GAS & POWER - 4272 - VBRE-2020-3T-0051 - 08/2020	443.99			
29/09/2020 - TOTAL GAS & POWER - 4272 - VBRE-2020-3T-0080 - 09/2020	859.20			
612401 - COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS	1 885.42			
16/09/2020 - TECHEM-CALORIBEL - VBRE-2020-3T-0070 - Location compteurs eau froide	971.57			
16/09/2020 - TECHEM-CALORIBEL - VBRE-2020-3T-0071 - Location compteurs eau chaude	913.85			
	13 829.48	113 / 10000	156.27	156.27
6121 - ELECTRICITE (L - 100%)	0.00			
612100 - ELECTRICITÉ COMMUNS	2 341.17			
09/07/2020 - TOTAL GAS & POWER - 4272 - VBRE-2020-3T-0007 - 07>09/2020	31.65			
09/07/2020 - TOTAL GAS & POWER - 4272 - VBRE-2020-3T-0005 - 07>09/2020	38.89			
09/07/2020 - TOTAL GAS & POWER - 4272 - VBRE-2020-3T-0006 - 07>09/2020	31.65			
09/07/2020 - TOTAL GAS & POWER - 4272 - VBRE-2020-3T-0008 - 07>09/2020	42.34			
06/08/2020 - TOTAL GAS & POWER - 4272 - VBRE-2020-3T-0025 - 08>09/2020	37.18			
12/08/2020 - TOTAL GAS & POWER - 4272 - VBRE-2020-3T-0037 - Régul. 10/2019>08/2020	521.88			
12/08/2020 - TOTAL GAS & POWER - 4272 - VBRE-2020-3T-0036 - Régul. 09/2019>08/2020	539.08			
12/08/2020 - TOTAL GAS & POWER - 4272 - VBRE-2020-3T-0038 - Régul. 09/2019>08/2020	206.93			
12/08/2020 - TOTAL GAS & POWER - 4272 - VBRE-2020-3T-0034 - Régul. 09/2019>08/2020	635.29			
12/08/2020 - TOTAL GAS & POWER - 4272 - VBRE-2020-3T-0035 - Régul. 09/2019>08/2020	256.28			
	2 341.17	113 / 10000	26.46	26.46
6130 - HONORAIRES (L - 100%)	0.00			
613000 - HONORAIRES SYNDIC	5 285.28			
01/07/2020 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - VBRE-2020-3T-0004 - 07/2020	1 761.76			
01/08/2020 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - VBRE-2020-3T-0013 - 08/2020	1 761.76			
01/09/2020 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - VBRE-2020-3T-0041 - 09/2020	1 761.76			
	5 285.28	113 / 10000	59.72	59.72
6130 - HONORAIRES	0.00			
613050 - AUTRES HONORAIRES	9 364.24			
01/07/2020 - COTTENIER & PARTNERS - VBRE-2020-3T-0018 - Protection parements & rénovation étanchéités terrasses façade latérale droite	3 025.00			
01/07/2020 - PHILIPPE JACQUEMIN - VBRE-2020-3T-0079 - Expertise judiciaire ACP/Mr VANDESCOTTE	1 178.59			
27/07/2020 - COTTENIER & PARTNERS - VBRE-2020-3T-0017 - Protection parements & rénovation étanchéités terrasses façade latérale droite	2 420.00			
23/08/2020 - COTTENIER & PARTNERS - VBRE-2020-3T-0045 - Conseil & expertise terrasse toiture penthouse	2 002.55			
23/08/2020 - COTTENIER & PARTNERS - VBRE-2020-3T-0046 - Conseil & expertise appartement 4ème étage pignon droit	738.10			
	9 364.24	113 / 10000	105.82	0.00
614 - ASSURANCES	0.00			
614000 - ASSURANCE INCENDIE	3 344.48			
01/07/2020 - DEHON & FILS - VBRE-2020-3T-0002 - 07>09/2020	3 344.48			
614100 - ASSURANCE RESPONSABILITÉ CIVILE	112.53			
01/07/2020 - DEHON & FILS - VBRE-2020-3T-0001 - 07>09/2020	112.53			
614200 - ASSURANCE ACCIDENTS DU TRAVAIL	53.76			
01/07/2020 - DEHON & FILS - VBRE-2020-3T-0003 - 07>09/2020	53.76			
614600 - PROTECTION JURIDIQUE	685.22			
01/08/2020 - DEHON & FILS - VBRE-2020-3T-0048 - 09/2020>09/2021	685.22			
614710 - SINISTRES	13 086.20			
30/09/2020 - Clôture sinistre 2020/03	125.00			
30/09/2020 - Clôture sinistre 2019/10	4 259.00			
30/09/2020 - Clôture sinistre 2019/09	8 702.20			
	17 282.19	113 / 10000	195.29	0.00
615 - CONCIERGERIE (L - 100%)	0.00			
615000 - TÉLÉPHONE - INTERNET - GSM	105.00			
31/07/2020 - THAYS ALLAN - VBRE-2020-3T-0088 - 07/2020	35.00			
31/08/2020 - THAYS ALLAN - VBRE-2020-3T-0089 - 08/2020	35.00			

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
30/09/2020 - THAYS ALLAN - VBRE-2020-3T-0090 - 09/2020	35.00			
615500 - PRODUITS ENTRETIEN	148.82			
01/07/2020 - DROGUERIE TERMONT - VBRE-2020-3T-0010 - Divers produits 07-2020	148.82			
615800 - REMPLACEMENT CONCIERGE	3 557.40			
31/07/2020 - TOP NET SPRL - VBRE-2020-3T-0027 - 07/2020	1 815.00			
31/08/2020 - TOP NET SPRL - VBRE-2020-3T-0042 - 08/2020	1 379.40			
30/09/2020 - TOP NET SPRL - VBRE-2020-3T-0065 - 09/2020	363.00			
	3 811.22	113 / 10000	43.07	43.07
6161 - FRAIS REUNIONS	0.00			
616110 - FRAIS ADMINISTRATIFS SYNDIC	600.00			
30/09/2020 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - VBRE-2020-3T-0064 - Réunion expertise penthouse - dossier décennale	150.00			
30/09/2020 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - VBRE-2020-3T-0074 - Alimentation et mise à jour en ligne (4*75€)	300.00			
30/09/2020 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - VBRE-2020-3T-0073 - Travaux Pignon droit	150.00			
	600.00	113 / 10000	6.78	0.00
62 - REMUNERATIONS, CHARGES SOCIALES ET PENSIONS (L - 100%)	0.00			
620000 - RÉMUNÉRATIONS	3 785.34			
24/07/2020 - THAYS ALLAN - VBRE-2020-3T-0012 - 07/2020	1 351.29			
25/08/2020 - THAYS ALLAN - VBRE-2020-3T-0049 - 08/2020	1 146.52			
22/09/2020 - THAYS ALLAN - VBRE-2020-3T-0063 - 09/2020	1 287.53			
621000 - COTISATIONS SOCIALES	3 610.33			
03/08/2020 - ACERTA ASBL - 5952 - VBRE-2020-3T-0023 - Cotisation ONSS 07/2020	1 117.00			
03/08/2020 - ACERTA ASBL - 5952 - VBRE-2020-3T-0024 - Précompte professionnel 07/2020	198.88			
01/09/2020 - ACERTA ASBL - 5952 - VBRE-2020-3T-0057 - Cotisation ONSS 08/2020	950.18			
01/09/2020 - ACERTA ASBL - 5952 - VBRE-2020-3T-0058 - Précompte professionnel 08/2020	103.66			
30/09/2020 - ACERTA ASBL - 5952 - VBRE-2020-3T-0077 - Cotisation ONSS 09/2020	1 095.07			
30/09/2020 - ACERTA ASBL - 5952 - VBRE-2020-3T-0076 - Précompte professionnel 09/2020	145.54			
623000 - AUTRES FRAIS DE PERSONNEL	139.11			
31/07/2020 - ACERTA ASBL - 5952 - VBRE-2020-3T-0022 - Frais administratifs 07/2020	45.12			
31/08/2020 - ACERTA ASBL - 5952 - VBRE-2020-3T-0056 - Frais administratifs 08/2020	45.12			
30/09/2020 - ACERTA ASBL - 5952 - VBRE-2020-3T-0078 - Frais administratifs 09/2020	48.87			
	7 534.78	113 / 10000	85.14	85.14
6500 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DE DETTES	0.00			
650000 - FRAIS BANCAIRES	-7.00			
01/07/2020 - Intérêts (Validité : 01/07/2020)	6.00			
01/07/2020 - Intérêts (Validité : 01/07/2020)	-40.00			
01/07/2020 - Frais bancaires (Validité : 01/07/2020)	6.85			
01/07/2020 - Frais bancaires (Validité : 01/07/2020)	0.15			
04/08/2020 - Frais bancaires (Validité : 04/08/2020)	10.00			
28/08/2020 - Frais bancaires (Validité : 28/08/2020)	5.00			
29/09/2020 - Frais bancaires (Validité : 29/09/2020)	5.00			
	-7.00	113 / 10000	-0.08	0.00
6572 - EMPRUNT TOITURE	0.00			
657200 - EMPRUNT TOITURE	6 109.02			
17/07/2020 - Frais bancaires emprunt (Validité : 17/07/2020)	12.00			
30/09/2020 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - VBRE-2020-3T-0075 - Comptabilisation et gestion crédit bancaire (4*75€)	100.00			
30/09/2020 - Remboursement crédit toit 3T2020	5 997.02			
	6 109.02	113 / 7843	88.01	0.00
68160 - VARIATION FONDS DE RESERVE	0.00			
681600 - APPEL FONDS DE RÉSERVE	10 000.00			
30/09/2020 - 07>09/2020 (Validité : 30/09/2020)	10 000.00			
681601 - UTILISATION FONDS DE RÉSERVE	-44 423.32			
01/07/2020 - Protection parements & rénovation étanchéités terrasses façade latérale droite	-3 025.00			

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
27/07/2020 - Protection parements & rénovation étanchéités terrasses façade latérale droite	-2 420.00			
14/08/2020 - Rénovation pignon	-37 809.14			
30/09/2020 - Rénovation pignon	-1 169.18			
	-34 423.32	113 / 10000	- 388.98	0.00
643000 - FRAIS PRIVATIFS	2 883.96		0.00	0.00
TOTAL	84 339.60		943.48	464.77